



AQSHATYR



AQSHATYR

ОПРОЕКТЕ

Aq Shatyr (Белый шатер) символизирует тепло домашнего очага, гостеприимство и единство семьи. Шатёр издавна был сердцем кочевого жилища, местом, где царят уют, забота и уважение к традициям. Сегодня Aq Shatyr – это современный жилой квартал, где возрождаются лучшие ценности: крепкие семейные узы, близость к природе и комфорт городской жизни.



Класс:
Комфорт +



Высота потолков:
3 метра



**Крытый
паркинг**



Этажность:
7 этажей



Площадь квартир:
от 38 до 120 м²



**Коммерческие
помещения**





В жилом квартале Aq Shatyr будет собственная уютная аллея — зелёное пространство для прогулок, отдыха и общения. Здесь можно гулять с семьёй, заниматься спортом, наслаждаться природой и проводить тёплые вечера с соседями. Аллея создаст атмосферу уюта и гармонии, добавляя кварталу живое и вдохновляющее пространство.

О ПРОЕКТЕ

АМЕС

ЖИВИТЕ В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ

Чистый воздух — важная часть комфортной жизни. В районе ЖК Aq Shatyr установлен датчик мониторинга воздуха, и по данным международного сервиса IQAir, здесь зафиксировано качественное и безопасное состояние атмосферы. Это означает, что вы и ваша семья дышите чистым и свежим воздухом каждый день — идеальные условия для здоровья и хорошего самочувствия.

ИНДЕКС КАЧЕСТВА ВОЗДУХА
В РАЙОНЕ ЖК AQ SHATYR



ХОРОШО

СРЕДНЕ

ВРЕДНО



4200 · СЧАСТЛИВЫХ СЕМЕЙ
ДОВЕРЯЮТ НАМ

25 · УСПЕШНЫХ ПРОЕКТОВ
В ПОРТФОЛИО
КОМПАНИИ

3 · РЕГИОНА ПРИСУТСТВИЯ,
ГДЕ МЫ СОЗДАЁМ
КОМФОРТ И УЮТ

TUMAR
group

TUMAR Group — строительная компания, которая с 2004 года занимается возведением и реализацией жилых комплексов в Астане. Мы гордимся высоким качеством строительства, надежностью наших объектов и профессионализмом команды. В наших домах уже живут счастливые семьи, маленькие дети находят первых друзей, а культура добрососедства продолжает расцветать.

Мы ставим перед собой амбициозные цели и разрабатываем уникальные проекты, которые наполняются уютом домашнего очага и становятся украшением любимого города.

Начиная с 2023 года, TUMAR Group активно расширяет свою деятельность в регионах Казахстана, включая Шымкент и Усть-Каменогорск.



2 ОЧЕРЕДЬ

4 ОЧЕРЕДЬ

3 ОЧЕРЕДЬ

1 ОЧЕРЕДЬ

Жилой квартал расположен в перспективном районе по проспекту Туран, в районе школы Tamos. Рядом находятся такие объекты как Nazarbayev University, Республиканская главная мечеть и музей "Қазақстан Ғарыш Сапары". Район идеально подходит для спокойной жизни в гармонии с природой.

РАСПОЛОЖЕНИЕ

ЛОКАЦИЯ





МЕЖКВАРТИРНЫЕ
СТЕНЫ:
КЕРАМИЧЕСКИЙ КИРПИЧ



ОКНА:
С ТРОЙНЫМ ОСТЕКЛЕНИЕМ



ФАСАД:
ВЕНТИЛИРУЕМЫЕ
НАВЕСНЫЕ ПАНЕЛИ



ЭКСТЕРЬЕР:
СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН

АРХИТЕКТУРА



Дизайнерские
беседки



Ландшафтный
дизайн



Закрытый
двор



Видео-
наблюдение



Спортивные
площадки



Детские
площадки

ДВОР





Дизайнерские холлы в Aq Shatyr — это пространство уюта и современной эстетики, где каждая деталь продумана до мелочей. Натуральные материалы и элегантная отделка формируют атмосферу спокойствия и утончённого стиля. В каждом доме предусмотрены сквозные подъезды и удобные колясочные зоны, что делает повседневную жизнь комфортной и безопасной. Пространства холлов наполняют наш проект ощущением тепла, уюта и единения с природой.



Электронные
замки



Бесшумные
лифты



Сквозные
подъезды



IP- домофония



Зоны
ожидания



Колясочные
зоны

ХОЛЫ

ХОЛЫ





● ● ●

в Жилом квартале Aq Shatyr предусмотрены современные коммерческие помещения с отдельными входами и витражным остеклением. Это отличная возможность открыть магазин, кофейню, аптеку, салон красоты или любой другой востребованный бизнес в окружении живого, развивающегося района. Постоянный поток жителей, комфортная инфраструктура и гармоничная архитектура создают идеальные условия для устойчивого роста и привлечения клиентов. Коммерция в Aq Shatyr — это не просто квадратные метры, а инвестиция в уверенное и стабильное будущее.

A modern, multi-story commercial building at night. The building features large glass windows and balconies with decorative metal railings. The ground floor is brightly lit, showing a Starbucks coffee shop and a lounge area. Several people are walking on the sidewalk in front of the building. The building is illuminated with warm lights, and the sky is dark. The overall atmosphere is modern and vibrant.

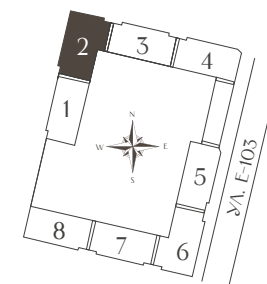
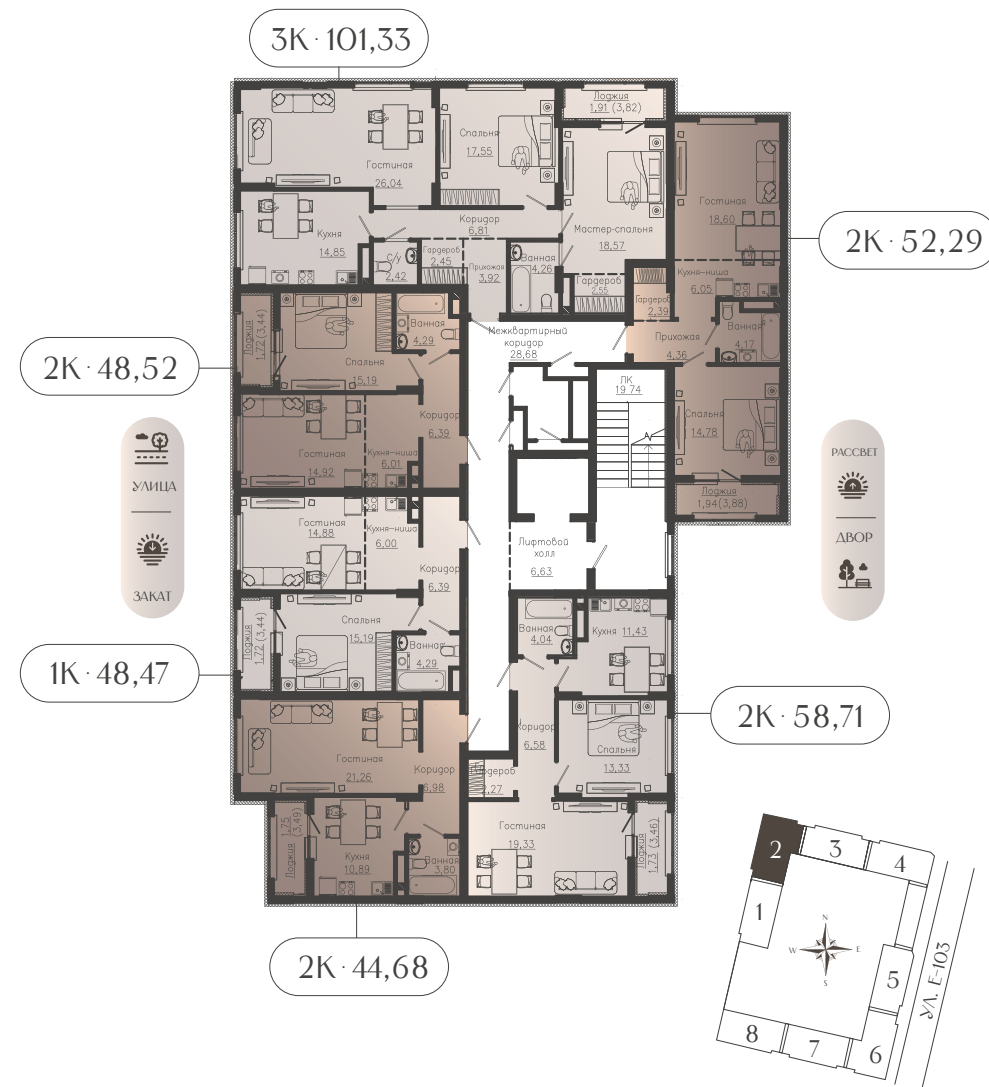
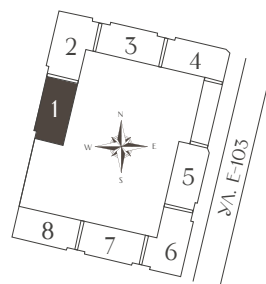
КОММЕРЦИЯ

· ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ
· 1 ПОДЪЕЗД

· ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ
· 2 ПОДЪЕЗДА

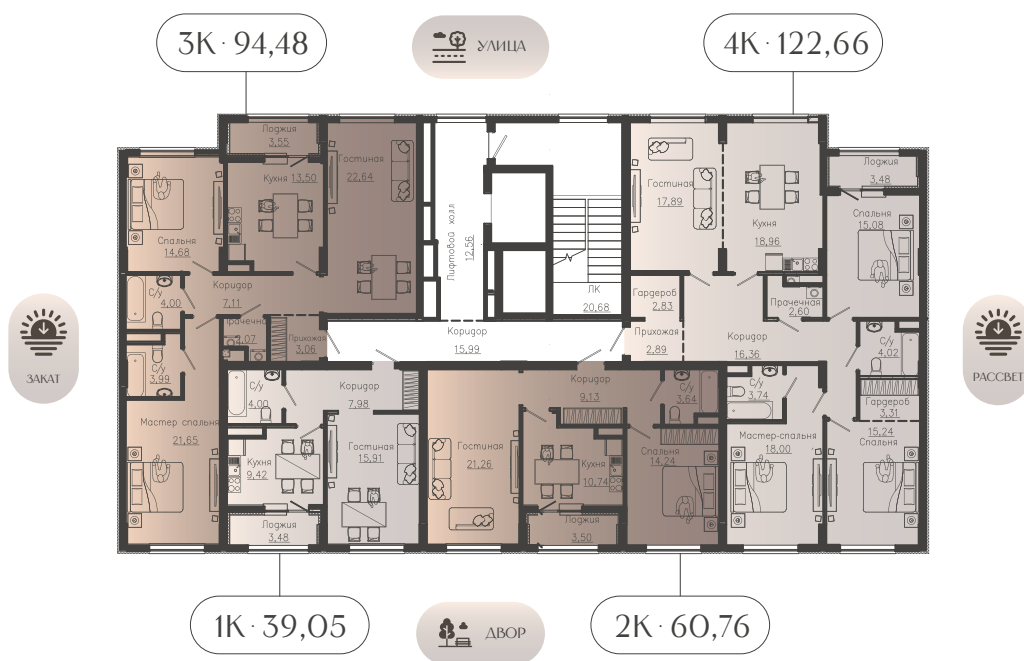


ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

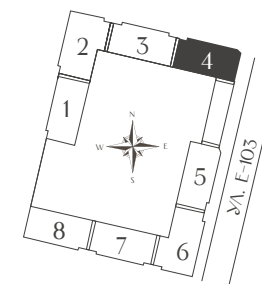
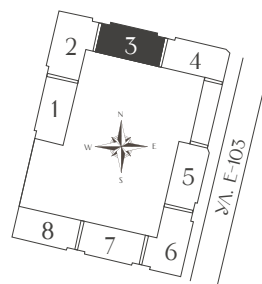


· ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ
· 3 ПОДЪЕЗДА

· ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ
· 4 ПОДЪЕЗДА



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

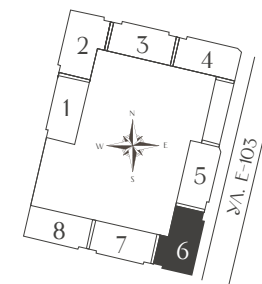
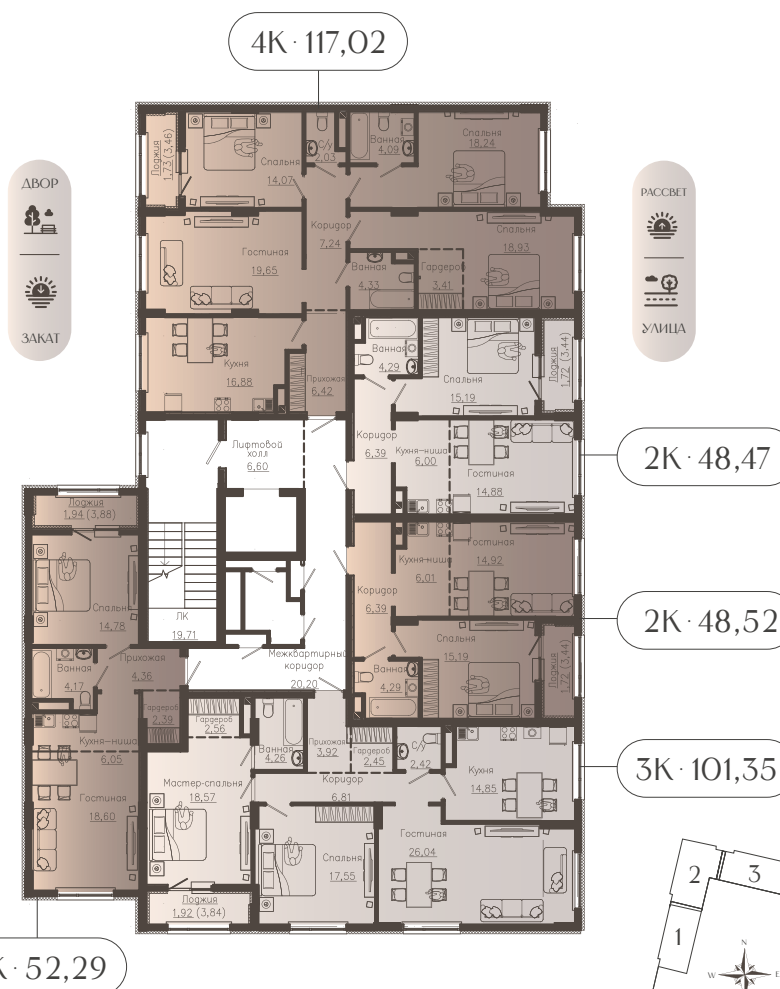
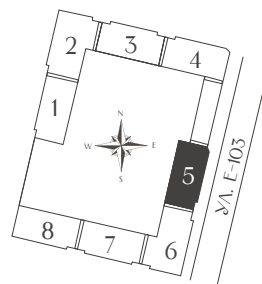


· ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ
· 5 ПОДЪЕЗД

· ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ
· 6 ПОДЪЕЗД



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ

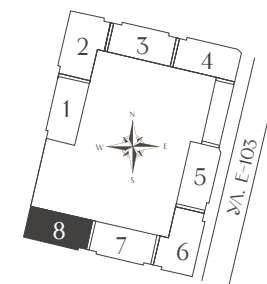
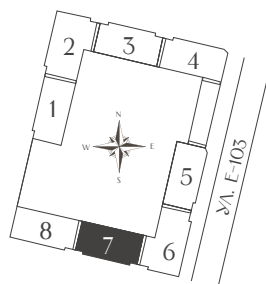


· ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ
· 7 ПОДЪЕЗД

· ТИПОВЫЕ ПЛАНИРОВКИ
· 8 ПОДЪЕЗД



ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ



· ЗАМЕТКИ

This image shows a single page of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

ЗАМЕТКИ ·

[illegible]

Жарнамалық науқан сұранысты зерттеуге бағытталған.

Тұрғын үй құрылысына үлестік қатысу немесе сатып алу-сату шарттары Бірыңғай тұрғын үй құрылысы операторымен кепілдік беру туралы шарт жасасқаннан кейін немесе жергілікті атқарушы орган үлескерлерден ақша тартуға рұқсат бергеннен кейін немесе нысанды пайдалануға беру актісін алғаннан кейін ғана жасалады.

Құрылыс салушы: «Tumar Group» ЖШС, уәкілетті компания «Silkway DV-1» ЖШС

Осы жарнама ҚР АҚ 395-бабына сәйкес жария оферта болып табылмайды.

Жобаның архитектурасы, абаттандырудың, қасбеттердің, интерьердің, қолданылатын материалдардың бейнелері, олардың нөмірленуі, кешеннің инфрақұрылымы шартты болып табылады және жобалау, салу және пайдалану барысында өзгертілуі мүмкін.

TUMAR
group



tumar.group.astana



333



tumar-group.kz